

装栄株式会社

URL: <http://www.sohei-net.co.jp/>

SOHEI

かわら版

VOL.91

5・6月号

2015年
5月1日発行

●発行所/ 編集者: 装栄株式会社 管理本部

〒550-0026

大阪市西区安治川2丁目1番4号

TEL (06) 6584-1791

FAX (06) 6584-1793

INDEX

1. 装栄40周年メモリアルフェア開催報告
2. 3. 商品紹介
3. 商品紹介
4. 5. 商品紹介
5. 私のおすすめ商品
6. 7. 私のおすすめ商品/ご当地アラカルト/ドクターT/ゴバちゃん
8. ビルメンテナンスの積算&見積/装栄休業日のご案内/掲載商品案内

：シーバイエンスのフロアケア/日立工機のクリーナー/サンワのダストカート
 ：テラモトのハンドラグ/イーグルケミカル of クリーナー
 ：サラヤの暑さ対策商品/柴田科学のビル環境測定セット/テナントカンパニーのT3オービタル
 ：ドーナツの商品/山崎産業のメンテナンスカート
 ：ハッスルバンサー/エアロカートα

装栄40周年メモリアルフェア開催

毎度お世話になりありがとうございます。平素は格別のお引き立て賜り誠にありがとうございます。

さて弊社も創業40周年を迎えその記念行事の一環として「装栄40周年メモリアルフェア」を三月十日、十一日の二日間、大阪市の「マイドームおおさか」で開催させていただきます。

THE ANNIVERSARY
40
SOHEI CO., LTD.
[HTTP://WWW.SOHEI-NET.CO.JP](http://www.sohei-net.co.jp)

四十九社の仕入先様に出展していただき、期末の忙しい時期にも関わらず約千五百名の方々にお越しいただきました。出展各社より最新のビルメンテナンス資機材や日常管理用品等が一堂に展示され各ブースでは商談にて大いににぎわっておりました。また特設ステージでは9社(株)ユーホーニイタカ/株)リンレイ/株)TOWA/株)ケルヒヤー/株)ジャパン/株)ペンギンワックス/株)シーバイエス/株)山崎産業/株)スリーエム/株)ジャパン(株)によるプレゼンテーションを行い各社20分間、最新のシステムや情報を分かりやすく案内していただき各商品の理解が深まったかと思えます。

主催者側としましては、不慣れなことも多く、至らぬ点も多々あったかと思いま

すが、盛況の中、無事二日間を終えられたのもご来場いただいた方々や出展者の皆様のご理解とご支援の賜物と大変感謝しております。弊社も次のステージに向け皆様にとって必要不可欠な存在となるべく精進してまいりますので、今後ともご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

出展企業

(二社)関西ガラススクリーニング協会

(株)イーグルケミカル・サラヤ(株)

ノリス(株)・株)マキタ/KNワークス

(株)扶洋・株)ダンロップホームプロダクツ

(株)UYEKI・幸商事(株)・カウゼル(株)

(株)ジャックス・オカ(株)

ショーワグループ(株)・アスト(株)

掃除のつば(有)クオリティ・土牛産業(株)

柴田科学(株)・鈴木油脂工業(株)

(株)レッツクリエイト・ケルヒヤー/株)ジャパン(株)

長谷川工業(株)・蔵王産業(株)

(株)リンレイ・シーバイエス(株)・株)テラモト

(株)ニイタカ・株)ユーホーニイタカ

(株)TOWA・オーブ・テック(株)

スイショウ油化工業(株)・株)つやげん

セイワ(株)・株)アピコ・株)万立

(株)テナントカンパニー/株)ジャパン

(株)ソニカル/株)コニシ(株)・株)Biz Jp

東栄部品(株)・株)アルボース

ケミカル産業(株)・スリーエム/株)ジャパン(株)

(株)ミヤキ・株)横浜油脂工業(株)

ペンギンワックス(株)・山崎産業(株)

装栄(株)・近建ビル管理(株)

(四十九社ブース番号順)



正面入りロゲート

特設ステージ
パッチウムイオン
プレゼンテーション大型マシーンを
展示したブース大盛況だった
各社ブース特設ステージ
高所作業用資材
プレゼンテーション大勢の来場者の
方々で埋まった
特設ステージ

Prokit小型フロアケア製品 発売の内幕

シーバイエス株式会社 中本でございます。
先日3月11日(火)・12日(水)に開催されました装束様40周年メモリアルフェアでは、弊社ブースにもたくさんの方にお越し頂きました。この場を借りて御礼申し上げます。有難うございました。

さて今回は、**Prokit小型フロアケアラインナップ7品目10製品**のご紹介をさせていただきます。

従来のスタンダードなフロアケア製品を使いやすい小容量にした製品群です。18Lサイズでは多すぎるお客様のご要望にお応えして新発売致しました。ハウスクリーニング・学校・各種店舗など、1回の使用量が少ない場面でご利用頂ければと思います。

①光沢王(5L×3/2L×6)。

「高屈折率成分」を増量し、膜厚のある初期光沢を発揮。

・当社独自技術「臭気中和テクノロジー」と新成分「レモンの香り」を新配合し、抑えたい設計



光沢王5L



光沢王2L

②フローリングワックス(5L×3/2L×6)。

・優れた耐水、密着性・優れた耐摩耗性
・高いノンスリップ性・静電気防止性



フローリングワックス5L



フローリングワックス2L

③ニートラコート学校用(5L×3/2L×6)
・環境ホルモン・シックスクール症候群疑惑物質非含有。

・無リン、亜鉛非含有で環境負荷軽減
・優れた耐久性・低臭で軽いモップ捌きを実現



ニートラコート学校用5L



ニートラコート学校用2L

④洗浄王(2L×6)

・最高峰の速効洗浄でタンク付ポリリッシャーの洗浄に最適

・活性剤と溶剤のベストな配合により、頑固な汚れをパワフルに除去

・さわやかな「すだち」の香り・除菌剤配合



洗浄王2L

⑤ニューフォワードノンリンス(2L×6)

・希釈倍率を変えるだけで水洗いのできるすべての場所の洗浄が可能

・水拭き不要のノンリンスタイプ

・高い希釈倍率でも優れた除菌効果を発揮



ニューフォワードノンリンス2L

⑥プロミネンス(2L×6)

・中性でありながらアルカリ洗剤クラスの超強力な洗浄力を発揮

・超高濃縮でコスト削減を実現・快適作業の柑橘系の香り



プロミネンス2L

⑦剥離王(2L×6)

・ウェット管理現場に最適なはく離力
・石けんの香りが、快適なはく離作業をサポート



剥離王2L

以上、簡単ではございますが、Prokit小型フロアケアラインナップのご紹介です。詳細は、担当営業までご照会頂ければ幸いです。何卒よろしくお願ひ申し上げます。

シーバイエス株式会社 中本修平

日立コードレスハンドクリーナー商品紹介

いつもお世話になっております。

平素は日立電動工具をご愛顧頂きまして誠にありがとうございます。日立工機株式会社 関西支店の宇野と申します。

今回、話題の新製品を、ご紹介させていただきます。

コードレスクリーナー

「R14DSAL・R18DSAL・R10DL」の3機種を、ご紹介させていただきます。

その特徴は、

○パワフルな吸引力！吸引力がアップして、快適で効率的なお掃除が可能に！

【画像①】

○ダストケースを回すだけで、手を汚さずにプレフィルタのお掃除ができる除じん機構を搭載【特許】【画像②】

○フィルタを外さずにスピーディーなゴミ捨てが可能なお掃除ケース集じん方式【画像③】

○軽量0.9kgとスリムボディで取り回しがよくお掃除もスムーズ！(R10DL)

【画像④】

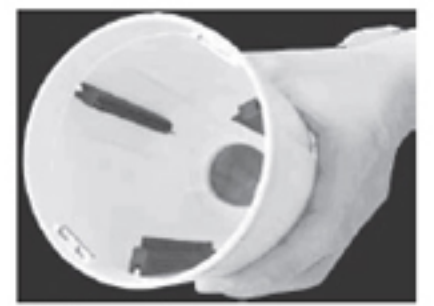
皆様の毎日のお仕事、清掃作業のお役に立てれば幸いです。是非一度、日立工機コードレスクリーナーの吸引力をご体感下さい！



【画像①】



【画像②】



【画像③】



【画像④】

日立工機株式会社

関西支店 宇野 校世

私のお勧め商品(各種アイデア商品)

桜舞い散る四月もすぎて暖かな風が少し開けた窓から心地よく吹き込む季節となりました。皆様いかがお過ごしでしょうか。2020年の東京オリンピック出場に向け、ますます世界に衛生環境の大切さを発信し続ける夢見がちな今日この頃。4ヶ月ぶりのご無沙汰、エコジ谷でございます。

三月の弊社主催40周年記念展示会をお陰様で無事盛況に終える事ができました。弊社スタッフ心より感謝申し上げます。と同時に普段お伝えきれていない清掃用品や環境維持にまつわるアイテムを皆様にご知っていただけるとの絶好の機会になったのではないかと感じております。中にはこれからの清掃の根本を覆す画期的なマシンやシステムもご紹介出来た他、誰もが日常清掃の中で一度は「こんな商品があったら、こんな事が出来たら」といったご要望にもお答えした商品があったのではないかと思います。さまざまなお話を聞かせていただき、ありがとうございます。ハードルが多く、人はなかなか現実にはできないものでございます。しかし！それを実現商品化した先の展示会でも控えめでありながらひとときわ脚光を浴びていた東京

の清掃用品販売株式会社サンワ様の2アイテムをこの度このエコロジ谷がご紹介させていただきます。早速DC(ダストカート用)底板

フレームと袋のセットに

なっているゴミ回収カートはゴミ袋を運ぶだけではなく洗剤やモップ、ホウキなどを運ぶアイテムとしてもお使いの事と思いません。その際、底を支える物が無いため多くの清掃スタッフの方々はそこにダンボールなどを敷いて工夫されています。がダンボールでは耐久性がなく



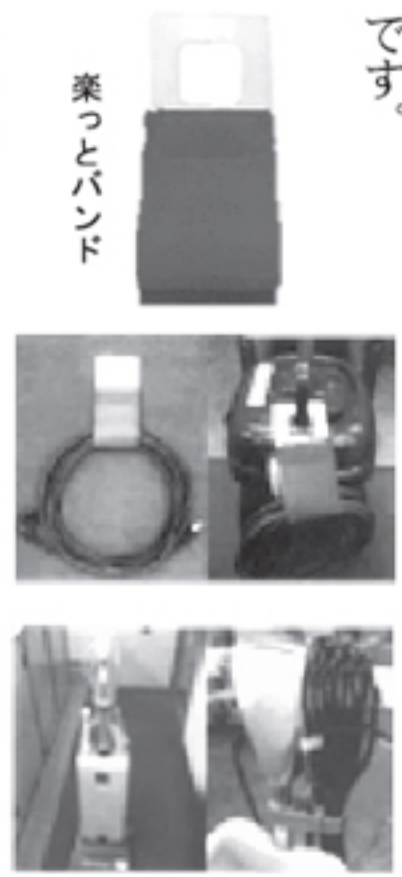
水や汚れを吸い込んで非常に不衛生な事も事実です。そこでしっかりとしたカーボン素材で安定させしかも水に強く衛生的なDC底板はいかがでしょうか。主要メーカーの各サイズをご用意しておりますのでご購入後は加工なしで即ご使用になれる事も嬉しいポイントです。かゆい所に手が届いたこの商品、一度お試しあれ!

続いて楽つとバンド

この商品は掃除機コードの収納バンドです。この現場の掃除機を拝見してもほとんどの電源コードは色々なヒモで縛っておられます。しかしそのヒモが綺麗なうちはいいかもありませんが、汚れてくると非常に汚らしく見えてしまいます。しかもきつく変に結んでしまうと、ほどく時に時間がかかったりします。そんな悩みを解消したのがこの楽つとバンド。掃除機のとつてに引掛かけてコードを束ねます。これ一つで見た目もスッキリして外から見ても「管理のしっかりした会社だ

な」と感じられることでしょう。ポット型掃除機用とアップライト型掃除機など用の多用途タイプの二種を取り揃えておりますので早速ご使用頂き明日からのお仕事が一層快適、且つスマートになること間違いなしです。

楽つとバンド



以上の2アイテムはほんの少し(金額も含めて)切り替えて大きな成果を生み出しすぐにお試しになれる商品です。是非皆様、だまされたと思わなくてもいいので買ってください!

エコロジ谷 賢一

テラモト新商品紹介

はじめまして。今回、ご担当させて頂いた株式会社テラモト営業部の和田修治と申します。引き続きかわらぬご愛顧いただけたますようよろしくお願い申し上げます。

今年の新商品「FXライトブレードハンドル」

「ル・ラীগ」をご紹介させていただきます。ハンドルは極薄ヘッドを採用し、従来商品よりも軽量化に成功しました。

ハンドルが180度前後左右に動くので狭い隙間にも入り込みます。

またヘッド両端にくぼみ加工を施し、立ったままラীগを外すことができるので、作業性が向上します。

スタイリッシュなデザインも魅力で、不特定多数の方が来客される施設でも、スタイリッシュな清掃、魅せる清掃ができます。



ラীগは、ドライとウェットの2タイプに分かれております。

両タイプ共、2種類の繊維(ソフト&ハード)を採用いたしました。

ソフトなマイクロファイバーが清掃面に付いた細かいホコリをしっかりと取り繊維内に取り込みます。

ハードな毛が床との摩擦を軽減し、軽い力でラクにお掃除することができます。



ドライのラীগにはループ糸が付いており大きなホコリなどをしっかりと保持しながらすみずみまでお掃除できます。

新商品の「FXライトブレードハンドル」の取り回しの良さ、「FXブレードラীগ」の軽い拭き心地、ぜひ一度お試しいただけます。

ようお願いします。

商品名: FXライトブレード

サイズ: 45cm x 60cm x 90cm

材質: 頭アルミ、柄φ22アルミパイプ

定価: 6,500円(60cm)

商品名: FXライトブレードラীগ(D)

サイズ: 45cm x 60cm x 90cm

材質: ポリエステル・ナイロン・ポリプロピレン
定価: 1,800円(60cm)

他サイズの金額は、テラモト総合カタログ2015年版 P312をご覧ください。

ノンスリップシートクリーナー2

いつも大変お世話になっております。

平素は弊社「イーグルケミカル」製品をご愛用頂き、誠に有難うございます。

今回は弊社のNo.1売れ筋商品「イーグルノンスリップシートクリーナー2」のご紹介をさせていただきます。

「イーグルノンスリップシートクリーナー2」は、近年マンション共用部フロアで多く採用されているノンスリップシート用のクリーナーです。ノンスリップシートは雨の日でも滑りにくく、高い防滑性能を持っています。しかしその反面、蓄積された汚れがどうしても除去しにくく、洗浄してもムラになる事が多くなります。

ノンスリップシートクリーナー2はその悩みを解決する為に大幅に洗浄力がUP。またポリリッシャー作業だけでなく高圧洗浄機による洗浄にも対応しております。

さらに作業効率を重要視し、泡切れの良さや、洗剤分のすぎ性も最大限まで高めた設定になっております。

ノンスリップシートの洗浄で困っている方、是非一度お試し下さい!

●18リットルボックス入り

(5~30倍希釈程度で使用)

株式会社イーグルケミカル

和田 修治

株式会社イーグルケミカル

Unique Items! High Performance!



サラヤ 暑さ対策商品紹介

毎度お世話になりありがとうございます。日頃はサラヤ商品をご愛顧いただきまして誠にありがとうございます。さて暑い夏に向けて暑さ対策商品のラインナップを拡充しましたのでかわら版の紙面を借りてご紹介させていただきます。

昨今の環境の変化などに伴い、夏場に熱中症の報道をよく見かけるようになりまし。2014年、熱中症の救急搬送人数は40,048人、死亡者は55人となっております。

熱中症は死に至る恐れもありますが、適切な予防法にて防ぐことができ、また発症した場合も適切な処置をすることで軽傷に抑えることができます。

【2015年の暑さ対策は?】

1. こまめに水分・塩分を補給しましょう。
2. WBGT 指数をチェックし、高くなる場合は対策・作業計画の見直しを。
3. 汗対策で快適な夏を。

【塩分補給】匠シリーズの塩飴

深みのある味わいの国産塩を練りこんだ飽きのこない塩飴です。新しい味も加わりますます豊富なラインナップとなった匠の塩飴をお楽しみ下さい。

レモン・マスカット・ハスカップ・オアシスイド(グレープフルーツ風味)
(今年新発売の)マンゴー・パイナップル・3種アソート(レモン・マンゴー・パイナップル)



匠の塩飴

【ボディケア & スキンケア】清涼感たっぷり
のクールシート・クールシートフェイスボディ

肌のべたつきやニオイのもとになる汗や汚れを取り除く、フェイス & ボディ用のクールシートです。(70枚ボトルタイプ・70枚詰替えタイプ・3枚シートタイプ)
・やさしいクールシートフェイス & ボディ肌によさしいタイプのフェイス & ボディ用クールシートです。低刺激の為お子様や高齢の方にもお使い頂けます。(70枚ボトルタイプ・70枚詰替えタイプ)



クールシート
70枚ボトルタイプ



クールシート
3枚シートタイプ

今年の夏はサラヤの暑さ対策商品を是非お試しください。どうぞ。

サラヤ株式会社大阪営業所 公衆衛生部

涌井 英輔

製品紹介「ビル環境測定セット」IES・4000

コンパクトで軽量、女性測定者にも喜ばれている、たった1分間で測定が可能な「ビル環境測定セットIES・4000」をご紹介します。室内環境測定6項目(粉じん・温度・湿度・風速・一酸化炭素・二酸化炭素)を一台で対応している製品になります。オプション品を用いれば騒音、照度も同時測定可能となります。2012年より販売を開始し、丸3年が経ちました。現場で使用されるユーザー様からのご要望を多く反映した製品になったことが、今日でもユーザー様や装栄株の営業の皆様方に選定頂け、喜

んでもらえる一品になっているのではないかと感じております。

では実際にコンパクトになったフォルムの本体の重さといえますと約4.5kg程度となり、女性測定者にも楽に取り扱い頂ける軽さに仕上がっています。そして、電車などで持ち運びが大変と感じた方へは、専用折りたたみワゴンと組み合わせて頂くとキャリーバッグのように片手での移動が可能となります。



IES・4000



キャリーワゴンセット

また、本体操作画面は、カラー液晶タッチパネルを採用し、見易く、測定経験の浅い方でも馴染みやすくなっております。そして付属の報告書編集ソフトでは、測定後に提出する報告書をCSV方式でも保存が出来るので、測定会社の方々が従来使われていたExcelの報告書にも測定値を移しやすくなりますので、お客様に応じた書式変更がより簡単になります。

最後は、永くお使い頂く中で気になる測定器のメンテナンスです。今回の製品から新COセンサーを採用したことで、メーカー修理に出さなくても測定者が簡単に交換可能になりました(※注意・センサーの経年劣化による交換時のみ)。その結果、センサー修理で測定器が使えなくなる日程の心配や、修理による出費の悩みに対し、大幅な改善となりました。

ここまで製品特徴を紹介させて頂きましたがいかがでしたでしょうか? 「ビル環境測定セットIES・4000」にご興味・問い合わせ

わせが御座いましたら、何なりとご連絡頂ければ幸いです。どうぞ宜しくお願い致します。

柴田科学株式会社

大阪営業所 目井 靖典

新商品紹介

株式会社テナントカンパニー(ジャパン商業系西日本担当の松岡拓巳)です。弊社、新製品のご紹介をいたします。その名も、T3オービタルです!!

どこかで聞いたような? いいえ! 違います!

では、ご紹介させていただきます。

T3オービタルの特徴は、

- ① 2,300rpm(通常のT3は230rpm)の高速微振動洗浄
- ② パッドが長方形なので届きにくい壁際の洗浄も作業が簡単
- ③ 主に鏡面仕上げや塗装コンクリートなどの洗浄、簡易剥離に用途として適している



T3オービタル

20インチのオービタルタイプスクラバーを発売いたしました。

しかも、eCH20 洗浄技術を搭載しています。

洗剤なしでの洗浄効果がオービタルマシンで実感いただけます。



〈洗浄効果の検証写真〉

2 種類のテナント独自のセラミック用洗浄パッドをご用意いたしました！

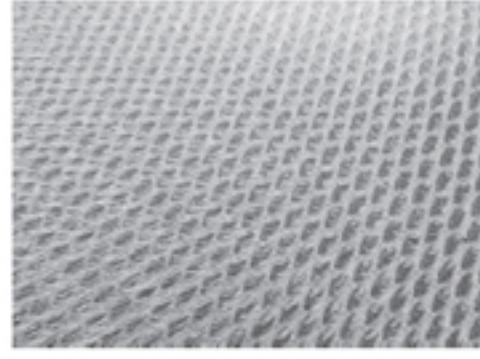
研磨剤を含まないのでセラミック表面の艶を維持したまま洗浄が可能です！

「鏡面床洗浄用パッド」

商品コード：989450
価格：30・000円

（3枚入り／ケース）

鏡面セラミック表面についてた油分、汚れを落とす際に有効。



熱処理によって特殊加工された毛先と、表面のウェーブ加工により床表面をしつかりとらえて油分や汚れを洗浄滑りやすい鏡面タイルのグリップ感を向上させます。

「エンボス床洗浄用パッド」

商品コード：989449
価格：30・000円

（3枚入り／ケース）

表面を細かいブラシが覆い凹凸のついたセラミック床、目地のある床などの汚れをかき出しながら洗浄できます。



清掃の本質は、汚れたものを綺麗にすることではありません。

より綺麗にして付加価値を高めるための活動です。だからこそ作業効率と品質が大事です。当社のスクラバーは「e-ci-H2O™」技術を搭載し、電解水とマイクロバブルを使った清掃が可能です。

洗剤の使用量を減らしてコストダウンができるだけでなく、洗剤の希釈など面倒な手間をかけずに清掃に集中でき、さらに環境負荷も減らすことができます。

今後とも、清掃機器専門メーカーの株式会社テナントカンパニージャパンをよろしくお願いいたします。

株式会社テナントカンパニージャパン
松岡 拓己

私のお勧め商品（ドイイチ）

5月となり、4月に満開だった桜が緑の葉をいっぱいにつけ、若葉マークの新社会人が研修を終え、街中に多く見受けられる季節となりました。寒の戻りもなく、心地よい春風も残すところあとわずか、と少し心ざみしくなる今日この頃・・・そんなセンチな気分の中先日、大阪市内の雑居ビルで床の汚れをこしこし擦って落している姿を目にしました。どうしたのですか？と尋ねると「バイクのタイヤ痕がついて中々落ちないの」とクルーの女性が困っていました。そこでたまたまお客様へサンプルとしてお届けするつもりで持っていた、素材を傷めずにシール痕・ガム・接着剤を剥がす事が出来る「ドイイチ」の「コントラクターズソルベント」でテスト、噴霧して1分〜2分程置いて擦って見ると面白い様に除去出来るではないですか。

会社に戻り、他の営業にも今日の事を報告

しましたら他にもこんな意見も・・・浸透しやすい床材（インターロッキングやテラコッタ等）では中に染込むので除去し難いケースも有るとの事。他にもこの商品で除去出来ない場合は、更に強力な「PR200」と言う商品も有るとの情報を入れました。強力な分、使用する素材には十分な注意が必要になります剥離力は抜群です。ラッカースプレーの除去・カーペットを剥がした後の接着材の除去等様々なシーンに活用出来ます。但し、下地のペンキも剥がれますのでご注意ください。今日もカバンの中にはこれらのサンプルを入れて出かけたと思います。



大阪本社 小早川秀吉

私のお勧め商品（山崎産業株）

皆様、いつも大変お世話になっております九州支店セールスの立山です。

今回、私がお勧め致します商品は、山崎産業株の別注カバーです。

各種清掃資機材に専用カバーがあったらいいなと思ったことはありませんか？逆に現場に有る清掃アイテムの中で、専用のカバーが有る物のほうが少ないかもしれないですね。

今回は「オープン型のメンテナンススカート」を例にご紹介致します。

カバーが無い場合
（懸念事項）

- ・資機材が丸見え ・使用しない際ホコリを被る ・資機材による事故が心配等

現場によっては更に懸念事項が考えられる事と思えます。

（現状）

・タオル、布等をかけて覆う等
（ご要望）

・作業終了時や未使用分に目隠しやホコリ対策したい。

（方法）

①現物寸法を計測 ②カバー商品仕様を決定 ③見積回答

保管場所が理想的な場所であれば問題はないかもしれませんが、「現場の条件で、やむを得ず通路の壁沿いにオープン型カーポートを保管している」という現場も少なくないのではないのでしょうか。最低限のカバーでもあれば良いのにと感じられているにとっては興味を持っていただける商品だと感じております。

カーポート以外にも、自動床洗浄機の保管用等様々なご要望に対応していただけます。ぜひ弊社担当までお問い合わせください。

（イラスト：カーポート山崎産業株提供）

九州支店 立山睦人

①オープン型カートへの装着例

②別注タイプⅠ

③別注タイプⅡ



私のおすすめ商品

ハッスルズパンサー+TOWAセット商品説明

皆様、いつも大変お世話になっております。京都支店セールスの篠倉です。今回、私がお勧め致します商品は、TOWAの便利新商品です。弊社 40 周年記念展示会の時にも出展されていましたが、パンサーについて説明させて頂き

最新モデルのパンサーはお手持ちのガラススクイジーがコンビスクイジーに早変わり。

スパイラルポジションは背面でウォッシャー、ひっくり返して前面でスクイジーとなりウォッシャーとスクイジーを用意する必要がなくなります。今までボールの先に装着されていたのであれば、いちいち付け替えていた作業がなくなり

ワンストロークポジションはスクイジーのラバー部と同一面にウォッシャーを装着するのでその名の通りワンストローク（1工程）で洗浄、か

ばきが可能です。ウォッシャーのホルダーのパイプ径は10mmで軽量なのですがその分通常のウォッシャーカバーと比べるとやはり吸水力は劣ります。

セット内容
ハッスル・スクリュー ネジのヘッドがプラスチック製なのでガラス面を傷付けにくい

ハッスル・ガード ポリプロピレン製のチャンネルのカバーガラス等傷付け防止

ハッスル・バッファー ウォッシャーとスクイジーの間に挟む緩衝剤

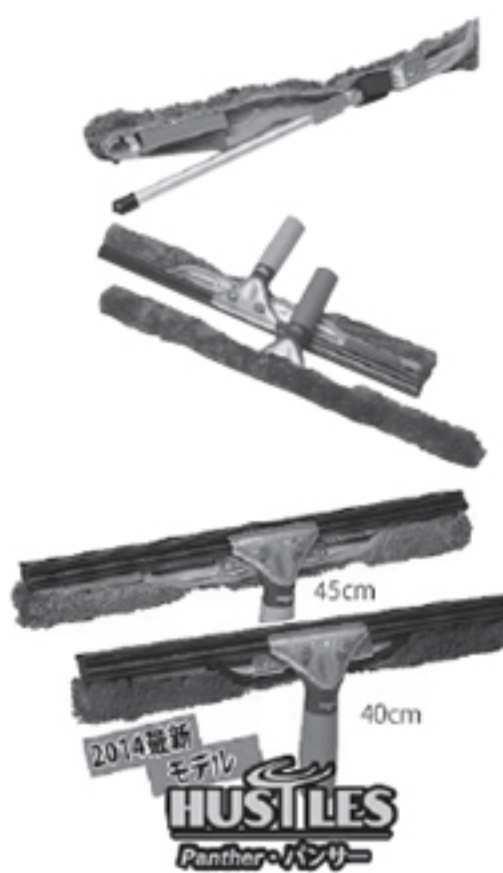
ハッスル・ブレード アルミ製のウォッシャーホルダー

ハッスル・マイクロカバー マイクロファイバー製のウォッシャーカバー

サイズは40cmと45cmの販売になります。もちろんウォッシャーカバーのみの販売もしております。

こんな商品が欲しかったと思われる方ほとんど弊社セールスにお問い合わせください。

（注：スクイジーは別売りです：お手持ちのスクイジーに装着します）



京都支店 篠倉

私のおすすめ商品紹介（エアロカートα）

皆様こんにちは大阪本社営業三課の長谷川です。

3月10日・11日装束40周年メモリアルフェア（展示会）に多くのお客様に足を運んで頂き誠に有難うございました。また、数多くのメーカー様及び企業様にも展示会に出展して頂きありがとうございます。無事に2日間終える事が出来ました。

ご来場頂いた方々やご出展頂いた企業の皆様にも、至らなかつた点も多々あったかとは思いますが、これを次に活かせるように努めてまいります。次回、展示会開催を期待ください。

さて、今回ご紹介させて頂きます商品は、展示会にも出展されておりました株式会社テラモトの「エアロカートα（アルファ）」です。

（株）テラモトから2015年新商品として未

来型メンテナンスカートが登場しました！今ま

で、こんなカートを見たことがなかったです。「エアロカートα（アルファ）」は、充実の機能性と、優れた操縦安定性。おもてなしとしての「魅せる清掃」を極限まで追求した次世代カート。“をコンセプトにして発売されました。また、病院をはじめ、商業施設やオフィスなどでの「見せずに魅せる清掃」でクリーンクルームもゲストにも心地よい空間作りをお手伝いします。



エアロカートα



（株）テラモト製の大型カートエアロカートMと比較しても、傾斜天板により前方視界がアップしました。高さを抑えながらも同等の収納量がある為、女性でも安全に大型カートを扱うことが可能になりました。そしてサイドパネルも折りたたみ式となっており、清掃作業中に通路を妨げる事もございません。

もちろん足下で操作できるフラットブレーキ付で安全性も確保。また、背面を完全にパネルで覆うことができ、リアパネル付のタイプもございます。

色んな施設の景観に合ったカートで、魅せる清掃を行ってみてはいかがでしょうか。

商品名：エアロカートα

定価：185,000円

商品名：エアロカートαリアパネル付

定価：195,000円

ここでは、全てをご紹介する事が出来なかったため、弊社担当営業マンにお聞き頂くか、テラモト総合カタログ2015年版P358~359をご覧ください。よろしくお願ひ致します。

大阪本社 長谷川 晃弘

「当地アラカルト

かわら版には三回目の登場になります四国支店 藤井です。

今回は、四国支店がある香川県を中心に研究開発が行われている「希少糖」についてご紹介したいと思ひます。

まず始めに：「糖」には色々な大きさや種類があります。

「単糖」は一番小さな糖で「ぶどう糖」「果糖」などがあり「希少糖」もこの中に含まれます。（ちなみに砂糖は「ぶどう糖」プラス「果糖」の「二糖」でんぶんは「単糖」がたくさん繋がっている「多糖」）

体にとって大切なエネルギー源である糖（糖質）ですが、必要以上に摂り過ぎると、余った糖質が肥満・動脈硬化・糖尿病などさまざまなトラブルを引き起こしてしまいます。

白米大好き、美味しいものも甘いお菓子もたくさん食べたい、ぼっちゃり×ぼっちゃり×ぼち（以下略）な私には耳の痛い、そして知らん顔できない現実…。

そこで、本題の「希少糖」です。漢字からわかるとおり、希少、つまり自然界に存在量が少なく、近年までその存在意義が

わかりませんでした。食後の血糖値上昇抑制作用・脂肪蓄積抑制作用・動脈硬化予防作用・血圧上昇抑制作用など数々の作用が報告され

ていて、メタボ対策に期待される新たな素材として注目されるようになりました。さらに、香川大学の教授により、希少糖を生産する酵素系が発見され、果糖から希少糖「D-プシコース」を大量生産できるようにになりました。

その「D-プシコース」の粉糖を、三年程前に地元のイベントで口にする機会があったのですが、舐めると、甘い。(当たり前)きちんと甘いのですが、その甘みがスッと消える感覚、そしてヒンヤリとした清涼感。

希少糖入りのクッキーもすっきりとした甘さで美味しく、この味で、食後の血糖上昇を緩やかにする、内臓脂肪の蓄積を抑えるなどの作用は勿論のこと、糖尿病を予防する効果も期待されている。などと聞けば、本当に「夢のような糖」であると感じさせられました。

さて、そんな希少糖を人の手で作れるようになり、平成二十三年には「D-プシコース」や「D-アロース」(血圧上昇抑制作用・脳梗塞や心筋梗塞の予防効果が期待されています)を十五パーセントほど含んだシロップが商品化され、翌年からはスーパー

などでもチラホラ見掛けるようになりました。

五百グラムで千三百円程度なので決して安価なものではなく、大量生産できるようになったとは言え、誰もが手軽に買えるようになるまでにはもうしばらく年月が掛かりそうです。地元のケーキ屋でドーナツなどのお菓子が販売されたり、道の駅の食堂で希少糖を使った料理が出されるようになったりと、少しずつ香川県に浸透しつつあるようです。

ちなみに：実験として「やや太め」の対象者が希少糖含有シロップを一日一回、十二週間摂り続けた結果、体重や体脂肪率が減少したそうです。

：その実験、私にやらせて欲しかった。：甘いものが好きで生活習慣病などを気にされている方、是非「希少糖」も気になさってみては如何でしょうか。

四国支店 営業サポート 藤井直子

Dr. T's 歯磨き粉「トビちゃん」

Q. 鉄製(金属製?)の台所のシンクが水の影響を受けて錆びてしまいました。

錆びを取るいい方法はありますか?
大阪市 Sさん

A. Sさんご質問ありがとうございます。おそろくお使いのシンクは鉄というよりステンレス製だと思えますが、長年使用しているとうしろでもサビが発生してしまっています。サビの除去に使用する道具としては、スチールウール(目の細かい金属タワシ)や研磨剤の入ったクレンザー、または液体の錆取り剤やお酢などを使用します。それにスポンジ、ウエス、歯ブラシなどを使用します。



まず乳液状のクレンザーに少量のお酢を混ぜ、サビの発生している場所に塗り、スポンジや歯ブラシなどを使用してこすります。擦るときスポンジは乾燥した状態の物を使用するとよいです。スポンジで落ちない場合は歯ブラシを使い少し強めに擦ってください、軽度の錆ならばこの工

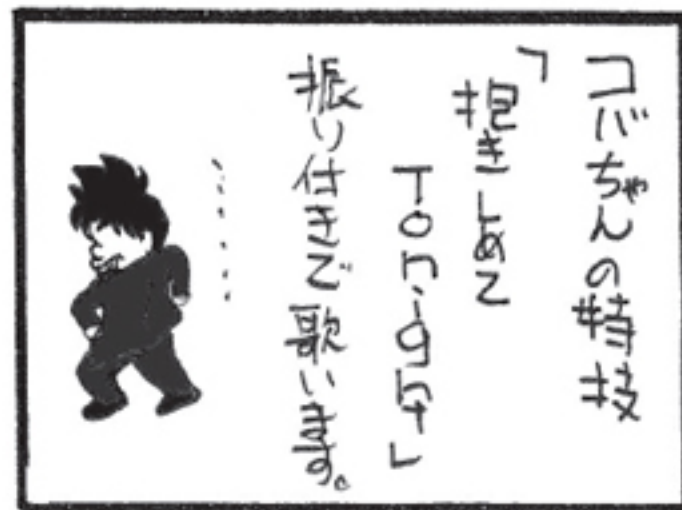
程できれいに除去できます。しかしこの工程でも取れない、ひどい錆の場合はスチールウールを使用して落とすこととなりますが、この場合細かい傷がついてしまう事があるので十分注意して行ってください。市販されているスチールウールには洗剤付のものや洗剤が付いていないものがありますので、洗剤なしの場合、少量の台所洗剤を使用します。これで取れない場合は大掛かりな研磨が必要になりますので、またご相談ください。

最初のクレンザーを使用する方法でも、研磨剤にてこすり洗いするため、多少の傷はつく可能性があります。できるだけそのリスクを減らすには、液体の錆取り剤を使用する方法があります。錆の部分に錆取り剤を塗布し、反応をまってすき洗いをするだけです。軽度な錆ならばこすり洗いをすることなく錆を落とせますので、傷の心配はいりませんが、作業後、錆取り剤をしっかりと洗い流しておかないと、十分に注意してご使用ください。

さて、すべての工程に共通して言うことですが、作業後の水分の除去を忘れないようにしてください。作業後と言わず、日頃からシンク内や周りの水分の除去拭き上げをしっかりとすることが、錆の発生を予防することになります。

どうでしょうか? Sさん参考になりましたでしょうか、紙面の都合上、簡単な説明になってしまいましたが、もし解りにくければご連絡ください、もう少し詳しく説明させていただきます。ご質問ありがとうございました。

トビちゃん



日本ビル新聞社より4月16日に「平成27年度ビルメンテナンスの積算&見積」が発売されました。豊富なデータ量で積算資料として定評があり、今年度版も240ページに上るボリュームです。



目次

第一章	積算・見積情報
第二章	賃金情報
第三章	作業能率による見積／部位別
第四章	WEB上の管理料金
第五章	エスカレーター清掃
第六章	清掃管理業務
第七章	警備業務
第八章	設備環境管理業務
第九章	受付・案内、電話交換業務
第十章	病院の日常清掃
第十一章	官公庁施設の積算・見積
第十二章	消防設備点検業務
第十三章	資機材購入目安価格
第十五章	関連団体
A4判	240頁 16200円(税込)

今年度版は、「WEB上の管理料金」「エスカレーター清掃」「病院の日常清掃」等項目を新たに追加し、より充実した内容となっております。
今年も装栄全店(大阪・京都・九州・四国各支店)で取り扱いますので、この機会に是非お求めになつて下さい。

2015年 5月						
日	月	火	水	木	金	土
					1	2 休業
3 休日	4 休日	5 休日	6 休日	7	8	9 休業
10 休日	11	12	13	14	15	16 休業
17 休日	18	19	20	21	22	23 休業
24/ 31 休日	25	26	27	28	29	30 休業

2015年 6月						
日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6 休業
7 休日	8	9	10	11	12	13 休業
14 休日	15	16	17	18	19	20 休業
21 休日	22	23	24	25	26	27 休業
28 休日	29	30				

5月・6月の休業日のご案内

一掲載商品案内一

ページ	商品名	容量(サイズ)又は形式	単位	標準小売価格(税抜き)	メーカー(発売元)
2	光沢王	5L/2L	ホ	7,220/3,020	シーバイエス(株)
	フローリングワックス	5L/2L	ホ	7,200/3,040	
	ニュートラコート 学校用	5L/2L	ホ	8,210/3,280	
	洗浄王	2L	ホ	2,260	
	ニューフォワード ノリンス	2L	ホ	2,310	
	プロミネンス	2L	ホ	3,300	
	剥離王	2L	ホ	2,390	
	日立ユードレスクリーナー R10DL 本体セット	10.8V	セット	17,800	日立工機(株)
3	DC 底板/BMダストカート(大)用		ケ	オープン	(株)サンワ
	楽っとバント 掃除機用		ケ	オープン	
	楽っとバント 多用途タイプ(2個入)		セット	オープン	
	FXライトプレート ハンドル	60cm	セット	6,500	(株)テラモト
	FXライトプレート ラーク(D)	60cm	マイ	2,700	
	FXライトプレート ラーク(W)	60cm	マイ	1,800	
ハンスリップ シートクリーナー2	5ガロン	ハコ	オープン	(株)イーグルケミカル	
4	匠の塩飴(各味)	750g	袋	オープン	サラヤ(株)
	クールシート 本体	70枚入	ケ	オープン	
	やさしいクールシート	70枚入	ケ	オープン	
	T3オービタル/20"	ec-H20/自走密閉式バット、洗浄バグ付	台	1,792,900	
5	コントラクターズ・ソルベント スプレータイプ	375ml	ホ	1,980	(株)トーチ
	接着剤はがし PR-200	100ml	ホ	1,450	
6	ハッスルズ パンサー+TOWAセット	40cm	セット	5,550	(株)TOWA
	ハッスルズ パンサー+TOWAセット	45cm	セット	5,550	
	エアロカートα		ダイ	185,000	(株)テラモト
	エアロカートα リアパネ付		ダイ	195,000	
8	ビルメンテナンスの積算&見積	(平成27年度版)	ザツ	16,200円(税込)	(株)日本ビル新聞社

装栄株式会社

http://www.sohei-net.co.jp/

大阪本社 〒550-0026

京都支店 〒601-8174

九州支店 〒816-0932

四国支店 〒760-0066

大阪市西区安治川2丁目1番4号

TEL06-6584-1791 FAX06-6584-1793

京都市南区上鳥羽清井町35

TEL075-671-7561 FAX075-671-7580

福岡県大野城市瓦田4丁目10番3号

TEL092-502-5911 FAX092-502-5900

香川県高松市福岡町2丁目21番19号

TEL087-821-2190 FAX087-821-2192